**Р Е П У Б Л И К А  С Р П С К А**
**О П Ш Т И Н А  П Р Њ А В О Р**
**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba,  www.prnjavor.ba

ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о измјени Одлуке о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, ради комплетирања грађевинске парцеле

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна питања и прописе

Прњавор, мај 2022. године

Скупштина општине Прњавор рјешавајући по захтјеву „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, заступано по директору Јевтић Горану из Мрачаја, општина Прњавор, у предмету продаје неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18), чл.161 и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 21/17, 23/17 и 32/17), на ___. сједници одржаној дана _____2022. године, донијела је

ОДЛУКУ
о измјени Одлуке о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, ради комплетирања грађевинске парцеле

Члан 1.

У Одлуци о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, ради комплетирања грађевинске парцеле број 01-022-160/21 од 17.11.2021.године („Службени гласник општине Прњавор“ број 39/21) члан 3. мијења се и гласи:

„Члан 3.

„Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, дужно је за непокретност из члана 1. ове одлуке платити накнаду у укупном износу од 3.585,61 КМ, која је утврђена на основу налаза вјештака архитектонско - грађевинске струке Лекић Зорана од 07.04.2022. године“.

Члан 2.

У осталом дијелу одлука остаје неизмијењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/22
Дана: _____.2022. године
Прњавор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19 и 1/21), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На 7. сједници одржаној дана 17.11.2021. године Скупштина општине Прњавор донијела је Одлуку о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, ради комплетирања грађевинске парцеле („Службени гласник општине Прњавор“ број 39/21).

Чланом 3. наведене одлуке одређено је да је „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, Прњавор, дужно за непокретност из члана 1. ове одлуке платити накнаду у укупном износу од 775,11 КМ, која је утврђена на основу података о висини вриједности непокретности у Фискалном регистру непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Подручни центар Бања Лука, Подручна јединица Прњавор.

Након ступања на снагу наведене одлуке документација је прослијеђена нотару, ради сачињавања нацрта Уговора о продаји неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Након сачињавања нацрта уговора од стране нотара, документација је прослијеђена Правобранилаштву Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, ради давања мишљења.

Правобранилаштво је доставило допис број М-280/21 од 27.12.2021. године у којем се између осталог наводи да је потребно доставити налаз и мишљење вјештака о утврђеној тржишној цијени предметне непокретности, јер не прихватају цијену која је утврђена према подацима Пореске управе Подручне јединице Прњавор, те да ће након достављања тражене документације дати мишљење на достављени нацрт уговора.

У вези са напријед наведеним упознат је подносилац захтјева Јевтић Горан, као директор „Јевтић“ д.о.о. Насеобина Лишња, да правобранилаштво не прихвата цијену која је утврђена према подацима Пореске управе Подручне јединице Прњавор, већ је потребно да иста буде утврђена од стране овлаштеног судског вјештака.

На расправи одржаној дана 05.04.2022. године именовани је изјавио да прихвата да се утврђивање тржишне вриједности земљишта изврши од стране вјештака архитектонско – грађевинске струке Лекић Зорана, те да прихвата да плати трошкове вјештачења.

Закључком начелника општине број 01/1-475-2/20 од 05.04.2022. године одређен је за вјештака у предмету број 01/1-475-2/20 вјештак архитектонско – грађевинске струке Лекић Зоран, да утврди тржишну вриједност земљишта, односно непокретности означене као к.ч.бр.595/11 „Ограде“ њива у површини од 283 м$^2$, уписана у ПЛ број 50 к.о. Насеобина Лишња, на име посједника општина Прњавор са 1/1 дијела, а којој по старом премјеру одговара парцела означена као к.ч.бр.372/18 „Ограде“ њива у површини од 283 м$^2$, уписана у зк.ул.бр.868 к.о. Лишња, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван урбаног подручја.

Дана 13.04.2022. године вјештак је доставио налаз о извршеном вјештачењу од 07.04.2022. године, у којем се наводи да процијењена тржишна вриједност предметне непокретности износи 3.585,61 КМ.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр.21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке није потребно обезбиједити средства у буџету општине.