



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о давању на привремено коришћење објекта Прерадовић Златану

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњавор, фебруар 2021. године

На основу члана 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 37. став (2) тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ___сједници одржаној дана __. __. 2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању на привремено коришћење објекта Прерадовић Златану

Члан 1.

Скупштина општине Прњавор даје на привремено коришћење, без накнаде, објекат који се неће уклањати, експроприсан по члану 11. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 110/08 и 79/15), за потребе изградње аутопута Бања Лука – Добој и то:

- ПЕРАДОВИЋ ЗЛАТАНУ, сину Веселка, из Прњавора, стамбено-породични објекат у улици Живојина Прерадовића број 109, изграђен на земљишној парцели означеној као к.ч. број 1556/1, уписана у посједовни лист број 4038 к.о. Прњавор (нови премјер), што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 428/4, уписана у з.к. уложак број 4606 к.о. Прњавор, укупне површине 116 m² и спратности Пр + С.

Члан 2.

Објекат из члана 1. ове одлуке даје се Прерадовић Златану, из Прњавора на привремено коришћење на период до привођења земљишта трајној намјени.

Члан 3.

Даје се овлашћење начелнику општине Прњавор да између општине Прњавор и Прерадовић Златка закључи уговор о давању објекта из члана 1. ове одлуке на привремено коришћење, без накнаде.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-__/21

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. став (2), тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члану 37. став (2) тачка 2) Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Влада Републике Српске својом одлуком, број: 04/1-012-2-508/09 од 26.03.2009. године, утврдила је да је од општег интереса изградња аутопута Бања Лука – Добој. На основу ове одлуке током 2009. године приступило се експропријацији непокретности преко којих пролази траса ауто пута.

У поступку рјешавања имовинско-правних односа на траси аутопута, поред објеката који су предвиђени за рушење налазио се и одређен број објеката изван трасе аутопута, који се не морају уклањати.

Савјет за праћење извршења уговора о концесији између Републике Српске и „СТРАБАГ АГ“ донио је дана 04.12.2009. године закључак, којим је дата сагласност да се објекти експроприсани по члану 11. Закона о експропријацији (који се не морају уклањати) ставе у функцију рјешавања социјалних проблема јединице локалне самоуправе на чијем се подручју налазе.

На основу закључка Владе Републике Српске, број: 04/1-012-2-649/13 од 28.03.2013. године, а према акту Правобранилаштва Републике Српске, број: ЈП₁-21/13 од 17.05.2013. године, дана 15.02.2021. године, извршена је примопредаја експроприсаног објекта по рјешењу РУГИПП-а ПЈ Прњавор, број: 21.36/473-9-45/17 од 21.09.2018. године, кућа и зграда у улици Живојина Прерадовића број 109, површине 116 m², ранијег власника Маринковић Неђељка. Увидом у катастарски и грунтолни операт утврђено је да је предметни објекат изграђен на к.ч. број 428/4 к.о. Прњавор, уписана у земљишнокњижни уложак број 4606 к.о. Прњавор (стари премјер), што по новом премјеру одговара земљишној парцели означеној као к.ч. број 1556/1, уписана у посједовни лист број 4038 к.о. Прњавор, као посјед и власништво Републике Српске са 1/1 дијела.

Дана 16.02.2021. године Прерадовић Златан, син Веселка, из Прњавора, улица Живојина Перадовиће број 55, обратио се начелнику општине захтјевом за рјешавање стамбеног питања додјелом стамбене јединице или да му се на други начин помогне у рјешавању тог проблема. Захтјев образлаже и чињеницом да тренутно живи као подстанар и да као радник КП “Парк“ а.д. Прњавор, због малих примања није у могућности да трајно ријеша своје стамбено питање, а што му додатно отежава и нарушено здравствено стање узроковано породичном трагедијом.

Имајући у виду да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку. Чланом 161. ставом (1) истог Пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Имајући у виду наведено, предлажемо скупштини доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.