Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
О П Ш Т И Н А П Р Њ А В О Р
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 162
e-mail: urbanizam@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

П Р И Ј Е Д Л О Г

О Д Л У К А
о куповини земљишта од Римокатоличке цркве
у Прњавору

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2021. године

На основу члана 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став (1) и члана 201. став (1). Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини земљишта од Римокатоличке цркве (Римокатоличке црквене општине) у Прњавору

Члан 1.

Овом одлуком, скупштина општине Прњавор купује земљиште означено као к.ч. 179/5, по култури њива 4 класе, површине 136 квадрата, уписано у ПЛ број 911/2, к.о. Прњавор, посјед Римокатоличка црквена општина, што по старом премјеру одговара к.ч. 10/36, њива, површине 136 квадрата, уписано у ЗК ул. бр: 107., власништво Римокатоличка црква у Прњавору, и земљиште означено као к.ч. 179/6, по култури њива 4 класе, површине 195 квадрата, уписано у ПЛ број 911/2, к.о. Прњавор, посјед Римокаторичка црквена општина, што по старом премјеру одговара к.ч. 10/170, њива, површине 195 квадрата, уписано у ЗК ул. бр: 107, власништво Римокатоличка црква у Прњавору.

Члан 2.

Општина Прњавор је дужна исплатити накнаду за купљено земљиште из члана 1. ове одлуке у износу од 12.766,67 КМ, чија је вриједност утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор,(„Службени гласник општине Прњавор“ број 7/20), усвојене од стране Скупштине општине Прњавор.

Члан 3.

Овлашћује се начелник општине Прњавор, да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са овлаштеним лицем Бањалучке бискупије - Жупа св. Анте Падовански, из Прњавора, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“

Број :_____ Предсједник Скупштине опшштине

_____

Датум :_____ Жељко Симић, мастер политикологије

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ садржан је у члану 39. став (2). тач. 13). Закона о локалној самоуправи („ Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), којим је дато у надлежносту Скупштини доношење оваквих одлука, и члана 161. став (1), Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), којим је прописано да Скупштина у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне, и остале акте.

Чланом 201. став (1). Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („ Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17, и 32/17), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може, уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште које је предмет куповине, налази се у к.о. Прњавор, и припада првој зони градског грађевинског земљишта.
Још 2002 године, Римокатоличка црква се обратила надлежном одјељењу, са захтјевом да се на земљишту изгради грађевински објекат за потребе хуманитарне организације „Caritas“. Првостепеним рјешењем, тај захтјев је одбијен, да би се у поступку жалбе, уважила жалба, и предмет враћен на поновно рјешавање. Након што је надлежно министарство уважило жалбу, и вратило предмет првостепеном органу, по овом захтјеву се није ништа радило, до данашњег дана. У међувремену, предметну парцелу користе станари сусједне зграде за паркинг, а иначе је намјена парцеле по важећем регулационом плану паркинг простор. Захтјевом Р

имокатоличке цркве за откупом парцеле према општини Прњавор, прећутно се одустаје од захтјева за изградњу грађевинског објекта.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор.