Р Е П У Б Л И К А С Р П С К А
О П Ш Т И Н А П Р Њ А В О Р
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba

ПРИЈЕДЛОГ

Члан 201. Пословника о раду Скупштине
општине Прњавор („Службени гласник
општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17)

О Д Л У К А
о продаји непокретности (к.ч.бр. 20/1 к.о. Бабановци) у својини општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке, правна питања и прописе

Прњавор, септембар 2020. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17 и 12/18) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана _____.2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности (к.ч.бр. 20/1 к.о. Бабановци) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Продаје се земљиште означено као к.ч. бр. 20/1 „Виноград“, њива 6. класе, у површини од 11.882 м^2, уписана у ПЛ број 67, к.о. Бабановци, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела посједа, а која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. бр. 94/19 „Виноград“, њива у површини од 11.882 м^2, уписана у „А“ листу зк.ул. број 321, к.о. Карађ, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази ван зоне градског грађевинског земљишта, купцу Божуновић Ивани из Грабик Илове по цијени од 12.476,00 КМ.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Са купцем Божуновић Иваном закључиће се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 20/1 к.о. Бабановци) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 32/20) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01/1-014-160/20 од 25.06.2020. године.

Члан 3.

Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____/20
Датум: _____.2020. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19), члану 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ бр. 15/17 и 12/18), члану 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) и чл. 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Законом о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) је предвиђено да јединице локалне самоуправе у Републици Српској могу располагати непокретностима у њиховом власништву, на основу јавног конкурса и по тржишној цијени.

Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19) дефинисано је да Скупштина општине, на приједлог начелника општине, доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности.

Скупштина општине Прњавор је дана 12.06.2020. године на 31. сједници донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 20/1 к.о. Бабановци) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 32/20) на основу које је расписан Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лицитације број: 01/1-014-160/20 од 25.06.2020. године и проведен поступак јавног надметања – лицитације. На предметни оглас пријаве су доставили Божуновић Ивана из Грабик Илове и Александар Петрешин из Прњавора. На лицитацији се није појавио Александар Петрешин.

Обзиром да је на предметној лицитацији учествовала само Божуновић Ивана, на основу члана 15. став 2. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12 и 63/19) и члана 4. став 3. Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 20/1 к.о. Бабановци) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 32/20), Комисија је приступила поступку продаје непосредном погодбом, те је земљиште продано Божуновић Ивани по цијени од 12.476,00 КМ.

У складу са препоруком Правобранилаштва Републике Српске да Скупштина општине Прњавор треба да донесе одлуку, односно верификује продају непокретности након проведеног поступка продаје непокретности путем усменог јавног надметања-лицитације, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.